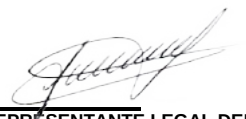
CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA LA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN
(EN PESOS COLOMBIANOS)

RAZON SOCIAL: **CIAF LTDA INGENIERIA**

NIT O C.C: **800.130.967-6**

No. del contrato en el RUP	Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación)
1	68367,61	21,4%	$ 20.826.756.667,00
3	6037,42	75,0%	$ 6.445.700.528,00
5	7873,56	45,0%	$ 5.043.605.697,00
6	3847,44	70,0%	$ 3.833.781.588,00
7	5952,79	75,0%	$ 6.355.347.424,00
8	2709,57	25,0%	$ 964.268.224,00
9	2822,9	25,0%	$ 1.004.599.538,00
10	865,87	80,0%	$ 986.052.756,00
11	9968,5	40,0%	$ 5.676.063.900,00
12	3765,13	100,0%	$ 5.359.662.555,00
13	15827,78	30,0%	$ 6.759.253.449,00
16	115,32	100,0%	$ 164.158.020,00
17	1134,5	35,0%	$ 565.236.263,00
18	4420,34	75,0%	$ 4.719.265.493,00
19	4630,01	75,0%	$ 4.943.114.426,00
20	69,31	100,0%	$ 98.662.785,00
21	156,35	100,0%	$ 222.564.225,00
22	807,44	100,0%	$ 1.149.390.840,00
23	752,93	100,0%	$ 1.071.795.855,00
24	1340,61	100,0%	$ 1.908.358.335,00
25	3465,07	50,0%	$ 2.466.263.573,00
28	7377,59	40,0%	$ 4.200.799.746,00
29	79,26	100,0%	$ 112.826.610,00
31	82,58	100,0%	$ 117.552.630,00
32	1486,63	100,0%	$ 2.116.217.805,00
33	608,05	100,0%	$ 865.559.175,00
34	15015,89	25,0%	$ 5.343.779.854,00
35	4463	15,0%	$ 952.962.075,00
36	12630,49	15,0%	$ 2.696.925.377,00
37	734,39	100,0%	$ 1.045.404.165,00
38	4452	20,0%	$ 1.267.484.400,00
39	1687,59	100,0%	$ 2.402.284.365,00
40	361,5	100,0%	$ 514.595.250,00
41	797,47	100,0%	$ 1.135.198.545,00
42	1322,07	100,0%	$ 1.881.966.645,00
43	1087,39	100,0%	$ 1.547.899.665,00
44	2321,1	100,0%	$ 3.304.085.850,00
45	1189,18	100,0%	$ 1.692.797.730,00
46	481,45	40,0%	$ 274.137.630,00
47	215,83	100,0%	$ 307.234.005,00
48	1073,71	45,0%	$ 687.791.783,00
49	1437,7	25,0%	$ 511.641.488,00
50	33020,54	25,0%	$ 9.841.199.989,00
51	481,45	40,0%	$ 274.137.630,00
52	770,33	100,0%	$ 1.096.564.755,00
53	419,91	95,0%	$ 567.854.791,00
54	4153,1	50,0%	$ 2.955.968.925,00
55	1024,05	62,0%	$ 903.795.808,50
56	3014,64	45,0%	$ 1.931.103.018,00
57	335,68	10,0%	$ 47.784.048,00
		TOTAL EXPERIENCIA K RESIDUAL:	**$ 131.161.455.898,50**

En constancia de lo anterior, firmo este documento, a los cuatro (4) días del mes de marzo del 2026



REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
NOMBRE: **FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: **C.C. No. 19.286.660**



REVISOR FISCAL O CONTADOR PÚBLICO O AUDITOR INDEPENDIENTE
NOMBRE: **JOSE LUIS SANCHEZ AVILA**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: **C.C No. 1.049.630.976 y T.P. No. 236492-T**

CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA

INTEGRANTE: **CIAF LTDA INGENIERIA**

NIT O C.C.: **800.130.967-6**

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectutra, ingeniería o geología	Profesion	No. De matricula profesional	No. y año del contrato laboral o de prestación de servicios de servicios profesionales	Vigencia del contrato
FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO	INGENIERO CIVIL	25202-00093	001-2005	INDEFINIDO
ANA TERESA RANGEL FERNANDEZ	INGENIERO CIVIL	54202-092890	005-2022	Hasta 30/11/2026
JAVIER RICARDO GARZÓN SAZA	ARQUITECTO	25700-26026	003-2022	Hasta 30/11/2026
NICOLAS VASQUEZ ARIZA	INGENIERO CIVIL	25202-301607	001-2023	Hasta 30/11/2026
FELIPE ANTONIO VASQUEZ CUBILLOS	INGENIERO CIVIL	25202-419128	002-2023	Hasta 30/11/2026
JAIRO EDUARDO PAEZ USTARIZ	INGENIERO CIVIL	25202-305109	003-2023	Hasta 30/11/2026
ANDRES FELIPE PAEZ USTARIZ	INGENIERO CIVIL	091037-0603581	004-2023	Hasta 30/11/2026
ARLEX JANNIR RIVERA RIOS	INGENIERO CIVIL	121037-0505987	007-2023	Hasta 30/11/2026

En constancia de lo anterior, firmo este documento, a los cuatro (4) días del mes de marzo del 2026

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
NOMBRE: **FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: **C.C. No. 19.286.660**

REVISOR FISCAL O CONTADOR PÚBLICO O AUDITOR INDEPENDIENTE
NOMBRE: **JOSE LUIS SANCHEZ AVILA**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: **C.C No. 1.049.630.976 y T.P. No. 236492-T**

LISTADO DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN

RAZON SOCIAL: **CIAF LTDA INGENIERIA**

NIT O C.C.: **800.130.967-6**

Contratante	Valor Total Contrato (COP)	Fecha de inicio (dd-mm-aaaa)	Fecha de cierre del presente proceso (dd-mm-aaaa)	Plazo (Meses)	Oferente Plural (Si, No)	Participación (%)	Esta suspendido? (Si, No)	Fecha suspensión (dd-mm-aaaa)	Total días ejecutados	Días pendientes de ejecución	Saldo Diario Ejecución	Saldo Total Contrato Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	**$ -**										**Total**	**$ -**

En constancia de lo anterior, firmo este documento, a los cuatro (4) días del mes de marzo del 2026

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO
C.C. No. 19.286.660

CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL
JOSE LUIS SANCHEZ AVILA
C.C. No. 1.049.630.976 y T.P. 236492-T

CIAF LTDA INGENIERIA
Nit. 800.130.967-6
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre
(Expresado en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	105.035	3.204
Deudores	530.180	555.610
Inventarios	154.665	86.798
Anticlpos y Avances	331.466	93.933
Total Activo Corriente	**1.121.346**	**739.545**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones permanentes	0	0
Propiedades, planta y equipo - Menos Depreciación	475.648	487.773
Otros activos		
Total Activo no Corriente	**475.648**	**487.773**
Total Activo	**1.596.994**	**1.227.318**

PASIVO Y PATRIMONIO	2023	2022
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	0	0
Proveedores	0	0
Cuentas por pagar	106.704	107.991
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	**106.704**	**107.991**
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	0	0
Cuentas por pagar	0	0
Para obligaciones fiscales	0	0
Otros pasivos	0	0
Total Pasivo No Corriente	**0**	**0**
Total Pasivo	**106.704**	**107.991**
PATRIMONIO		
Capital social	120.000	120.000
Reservas	267.504	267.504
Revalorización Patrimonial	181.581	181.581
Ganancia neta del ejercicio	370.963	175.704
Resultados de ejercicios anteriores	550.242	374.538
Total Patrimonio	**1.490.290**	**1.119.327**
Total Pasivo y Patrimonio	**1.596.994**	**1.227.318**

FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ R.
Representante Legal

JOSE LUIS SANCHEZ AVILA
Auditor Externo (ver Opinion Adjunta)
TP 236492-T

CESAR ADOLFO OSORIO MORENO
Contador
T.P. No. 89538 - T.

CIAF LTDA INGENIERIA
Nit. 800.130.967-6
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Ingresos por contratos	3.755.720	1.704.662
Costo de ventas	(2.941.514)	(1.307.632)
Utilidad bruta	**814.206**	**397.030**
Gastos operacionales		
De administración	(242.312)	(124.678)
De ventas	0	0
Total Gastos Operacionales	(242.312)	(124.678)
Utilidad operacional	**571.894**	**272.352**
Otros Ingresos	657	412
Otros Gastos (Intereses)	(1.839)	(2.450)
Utilidad Antes de Impuestos	**570.712**	**270.314**
Impuesto de renta	(199.749)	(94.610)
Utilidad neta del ejercicio	**370.963**	**175.704**

FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ R.
Representante Legal

JOSE LUIS SANCHEZ AVILA
Auditor Externo (ver Opinion Adjunta)
TP 236492-T

CESAR ADOLFO OSORIO MORENO
Contador
T.P. No. 89538 - T.

CIAF LTDA INGENIERIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Valores expresados en miles de pesos colombianos).

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

CIAF LTDA INGENIERIA es una sociedad limitada constituida por escritura publica No 3906 de la Notaria 2da de Bogota, el dia 20 de mayo de 1991. El capital social de la empresa asciende a $120.000.000.

Su objeto social es el desarrollo de toda actividad relacionada con la Ingenieria Civil y profesiones afines.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los Presentes estados financieros se prepararon mediante el manual de políticas contables elaborado por la compañía, el cual cumple con las disposiciones del anexo 2 del decreto 2420 de 2015 y es congruente en todo aspecto significativo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes emitida en el año 2009 por la IASB. Y de acuerdo con esta normatividad la compañía se encuentra clasificada dentro del Grupo 3 para la elaboración de sus estados financieros.

Las siguientes politicas generales son aplicadas:

Reconocimiento de ingresos y gastos

Todos los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados por el sistema de **CAUSACION**.

Propiedades, planta y equipo y depreciación

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año a medida que se causan, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los activos.

Cuando los activos son vendidos o retirados, el costo ajustado y la depreciación correspondiente se descargan de las cuentas respectivas y las diferencias entre el precio de venta y el valor neto ajustado en libros se registran en los resultados del ejercicio.

La depreciación se calcula utilizando el metodo de línea recta, en base a los saldos ajustados al final de cada mes.

Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta por pagar se determina con base en la ganancia antes de la provisión para impuesto sobre la renta, menos los descuentos tributarios correspondientes e ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, más los gastos no deducibles fiscalmente en cada año gravable.

Obligaciones laborales

Las obligaciones laborales se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes e incluyen las cesantías, interés sobre las cesantías y las vacaciones.

Reconocimiento de Pasivos

Los pasivos son reconocidos y se contabilizan tan pronto se obtiene el documento soporte que la origina pero en los casos en los cuales la obligacion debe ser estimada , esta tambien se causa, en forma mas exacta posible, corregida tan pronto se conoce el monto real de la obligacion; en los balances al final de un periodo se muestran cifras ya consolidadas.

Cargos Diferidos

Partidas que tuvieron efecto sobre los costos de la empresa afectando la utilidad por más de un período contable.

NOTA 3 - DISPONIBLE

El saldo del disponible al 31 de diciembre comprendía:

	2023	2022
Caja general	98.654	0
Bancos cuentas corrientes	6.381	3.204
Total	105.035	3.204

NOTA 4 - DEUDORES

El saldo de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre comprendían:

	2023	2022
Clientes	530.180	555.610
Cuentas Corrientes Comerciales	0	0
Total	530.180	555.610
Provisión deudas de dificil cobro	0	0
Total	530.180	555.610

NOTA 6 - CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar a 31 de Diciembre comprendían:

	2023	2022
Impuestos por pagar	106.704	107.991
Acredores varios	0	0
Total cuentas por pagar	106.704	107.991
Menos - Parte a largo Plazo	0	0
	106.704	107.991

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL Y RESERVA LEGAL

Capital Social

El monto del capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía es de $120.000.000, que corresponde a 120.000 cuotas con un valor nominal de $1.000 cada una.

	No. Cuotas	Valor
Otto Humberto Vasquez Duarte	60.000	60.000
Francisco Eduardo Vásquez Romero	60.000	60.000
	120.000	120.000

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación comercial vigente, la sociedad debe constituir una reserva legal hasta que su saldo sea el 50% del capital social. Esta reserva no será distribuible antes de la liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para absorver pérdidas netas anuales.

	2023	2022
Reserva Legal	55.816	55.816
Reserva Estatutaria	211.688	211.688
	267.504	267.504



FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO
Representante Legal



JOSE LUIS SANCHEZ AVILA
Auditor Externo (ver Opinion Adjunta)
TP 236492-T



CESAR A. OSORIO MORENO
Contador
TP. 89538-T

DICTAMEN DE CONTADOR
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD
CIAF LTDA INGENIERIA
CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2023/2022

Señores accionistas:

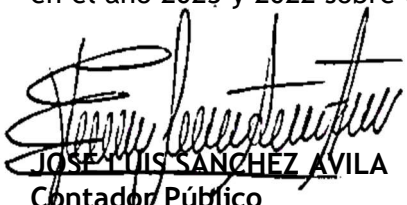
He examinado el Balance General de SOCIEDAD **CIAF LTDA INGENIERA** al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y el correspondiente Estados de Resultados, para el año que termino en esa fecha y las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparadas como lo establecen los Decretos 2784 de 2012 y 2615 de 2014 y forman con ellos un todo indivisible. La elaboración de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración de SOCIEDAD **CIAF LTDA INGENIERIA**. Una de mis funciones consiste en expresar una opinión sobre ellos fundamentado en las Normas Internacionales de Auditoría.

Obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría con base en la NIA 300, de tal forma que se obtenga seguridad razonable en cuanto a si los Estados Financieros están libres de errores de importancia. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y las correspondientes revelaciones en los Estados Financieros. Así mismo, comprende una evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la sociedad, así como de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados, tomados fielmente del programa de contabilidad, debidamente licenciado y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de SOCIEDAD **CIAF LTDA INGENIERIA** al 31 de diciembre del año 2023 y respectivo 2022.

Así mismo, y fundamentado en los resultados de mi auditoría, conceptúo que: la contabilidad de la SOCIEDAD **CIAF LTDA INGENIERIA** ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de SOCIEDAD **CIAF LTDA INGENIERIA** y los de terceros que están en su poder.

Además, conceptúo que existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los administradores. Así mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 1406 de 1999, confirmo que la sociedad ha cumplido con efectuar correcta y oportunamente los aportes al Sistema de Seguridad Social que le competían en el año 2023 y 2022 sobre los trabajadores que estuvieron a su cargo durante este año.



JOSE LUIS SANCHEZ AVILA
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 236492-T

Bogotá D.C., 20 de febrero de 2024

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2B0C47C53391D3E1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CESAR ADOLFO OSORIO MORENO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79859253 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 89538-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79859253

OSORIO MORENO
APELLIDOS

CESAR ADOLFO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-MAR-1975
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

20-AGO-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-1500112-42090124-M-0079859253-20010907

01300 01247A 02 101434572



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

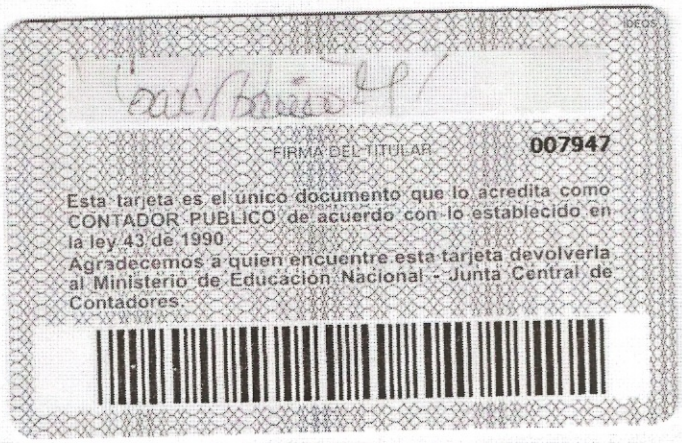
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

89538-T

CESAR ADOLFO
OSORIO MORENO
C.C. 79859253
RESOLUCION INSCRIPCION 160 FECHA 2002/10/31
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

PRESIDENTE
ELGA INES SANCHEZ CORTES

98955



IDEOS

FIRMA DEL TITULAR

007947

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

Certificado No:

FEB72075 0E64E191

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE LUIS SANCHEZ AVILA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1049630976 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 236492-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

236492-T

JOSE LUIS
SANCHEZ AVILA
C.C. 1049630976
RES. INSCRIPCION 88 DEL 26/01/2018
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN DE CASTELLANOS

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

240412 260637



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.049.630.976**

SANCHEZ AVILA
APELLIDOS

JOSE LUIS
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-AGO-1992**

TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

27-AGO-2010 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL

P-0700100-00954379-M-1049630976-20171115 **00584**71637A 1 8902163004